

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

02 мая 2023

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 комбинированного вида Кронштадтского района Санкт-Петербурга, место нахождения: 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 4, литера А, зарегистрированное Регистрационной палатой Администрации Санкт—Петербурга от 04.01.1996 № 31988, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года от 04.01.1996 № 2702 серия 78 № 003702897, за основным государственным регистрационным номером 1027808868670, ИНН 7818010805, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующего Горчаковой Аллы Зигмунтовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №17 общеразвивающего вида Кронштадтского района Санкт-Петербурга, место нахождения: 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 3, литера А, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Саркисовой Эвелины Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда — помещения групповой ячейки, именуемые далее "Объект", закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение группы воспитанников для проведения образовательной деятельности, расположенные по адресу:

197760. Санкт-Петербург пр. Ленина, дом 3, Лит.А, 1 этаже пом. Группа Колобок (1 младшая группа) кадастровый номер № 78:34:0010349:2003: 1 этаж, № помещений с 4-10. Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 114,10 кв. м.

(указать точный адрес Объекта, в том числе литеру, этаж, номер на поэтажном плане и кадастровый номер)

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах 7.1., 7.2, раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1 3. Договор заключен на период с 02.05.2023 по 31.08.2023 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

2.1.2. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, а также сбор и вывоз бытовых отходов (класс А), образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.1.3. Производить капитальный ремонт объекта с предварительным уведомлением Ссудополучателя не менее чем за месяц.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности.

22.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте,

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкциям Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), "Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

2.2.5. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций расположенных в Объекте, в 10 дневный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении аварии или другом событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждении Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора.

2.2.11. Производить вывоз эпидемиологических опасных отходов (класс Б) с территории Объекта за счет средств субсидий, выделенных Ссудополучателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3. Ответственность Сторон

3. 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труд применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки включая затраты на работы по сохранению Объекта и его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за три дня до окончания срока действия Договора.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязательства предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.4.3. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: не предусмотрены.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Судополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта имущества нем.

5.4. Обязанность Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю исполнена.

5.5. Стороны несут ответственность за своевременное (в течение десяти дней) Информирование друг друга об изменении сведений (касающихся исполнения Договора, их актуальность и достоверность.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

7.1. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права (объект права: нежилое помещение Ссудодателя).

7.2. Заверенная копия поэтажного плана с номерами помещений и обозначением передаваемого Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 комбинированного вида Кронштадтского района Санкт-Петербурга

Адрес:

197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, лит.А, тел/факс 311-61-10

Наименование получателя:

Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБДОУ детский сад № 4 Кронштадтского района Санкт-Петербурга л/сч 0561030) ИННЖПП 7818010805/784301001, ОКТМО 403600000000 Банк получателя:

Северо-Западное ГУ Банка России

г. Санкт-Петербург

БИК: 044030001

р/с 40601810200003000000

КБК 85400000000002000130

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 общеразвивающего вида

Кронштадтского района Санкт-Петербурга

Юр. адрес: 197760, город Санкт-Петербург, Кронштадт, пр. Ленина, д. 3, лит. А

ИНН: 7818010869

КПП: 784301001

ОКПО: 53210080

ОГРН: 1027808867382

л/сч 0561035

в Комитете финансов Санкт-Петербурга

р/сч 03224643400000007200

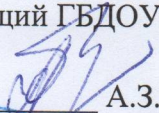
Северо-Западное ГУ банка России

БИК 044030001

Телефон: (812) 311-20-09

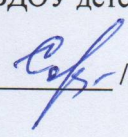
Эл.почта: sad17kron@mail.ru

Заведующий ГБДОУ детский сад № 4


А.3. Горчакова



Заведующий ГБДОУ детский сад №17


/Э.Ю.Саркисова/

